

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаният, Величко Стойчев Клингов, в качеството на Изпълнителен директор на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, декларирам че до колкото ми е известно

а) комплектът годишни неконсолидирани финансови отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ на неконсолидирана база към 31.12.2014 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишният доклад за дейността на неконсолидирана основа към 31.12.2014 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

София, 31.03.2015 г.

Декларатор



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаният, Владимир Върбанов, в качеството си на главен счетоводител в „Оптима Одит“ АД – съставител на финансовите отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, декларирам че до колкото ми е известно

а) комплектът годишни неконсолидирани финансови отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ на неконсолидирана база към 31.12.2014 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишният доклад за дейността на неконсолидирана основа към 31.12.2014 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

София 31.03.2015 г.

Декларатор



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаният **Величко Стойчев Клингов**, ЕГН 7209060145, л.к. № 167628280, издадена на 02.01.2002 г. от МВР – София, с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Сухата река“, бл. 13, вх. Г, ет. 1, ап. 2 в качеството си на Изпълнителен директор на **„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ**, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията, с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Притежавам следните имуществени интереси:
 - **Собственик съм на следните недвижими имоти:**
Не притежавам недвижими имоти
 - **Нямам задължение в размер над 10 000 лева.**

2. **Имам делови интереси, свързани със следните лица:**
 - **Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:**
 - СДРУЖЕНИЕ „СКИ-КЛУБ ЧАМКОРИЯ“, регистрирано по ф. д. 283/2004 г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Македония“ 56;
 - ФОНДАЦИЯ „НОВОТО ВРЕМЕ“, регистрирана по ф. д. 14247/2005 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „6-ти септември“ 7А, ет. 4;
 - ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „НОВОТО ВРЕМЕ“, регистрирано по ф. д. 8130/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „6-ти септември“ 7А, ет. 4;
 - **Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:**
Не съм страна по действащи консултантски договори или други договори срещу възнаграждение от трети юридически и физически лица.
 - **Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:**
Не съм съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.
 - **Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:**
Не притежавам пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнявам контрол върху търговски дружества.

- Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 27.03.2015 г.

Декларатор:



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаната Цветелина Чавдарова Христова, ЕГН 8104296898, л.к. № 642586765, издадена на 28.05.2011 г. от МВР – София, с постоянен адрес ГР. СОФИЯ, УЛ. ОБЩ. ПАНЧАРЕВО, С. БИСТРИЦА, УЛ. СТ. СТАМБОЛОВ 67 в качеството си на член на Съвета на Директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Притежавам следните имуществени интереси:
 - **Собственик съм на следните недвижими имоти:**
 - Втори и трети етаж от къща, както съм и съсобственик на $\frac{1}{4}$ идеална част от Уреголиран поземлен имот, находящи се на адрес: София-1444, с. Бистрица, ул. Стефан Стамболов №67
 - **Имам задължение в размер над 10 000 лева.**
 - „УниКредит Булбанк“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, пл. Света Неделя 7

2. **Имам делови интереси, свързани със следните лица:**
 - **Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:**
 - Нямам участия в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности, заемани извън „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ.
 - **Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:**
 - Наименование: ИП „Интеркапитал Маркетс“ АД, ЕИК 131057477, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. Добруджа 6, ет. 3
 - **Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:**
 - Съдружник съм в „Титан България“ ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 131128942, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Панчарево, с. Бистрица, ул. Стефан Стамболов 67, като притежавам 2% от капитала на Дружеството.
 - Извън посоченото по-горе, не съм съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.

- Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:
Не притежавам пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнявам контрол върху търговски дружества.
- Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 27.03.2015 г.

Декларатор:



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаният **Николай Стефанов Чергиланов**, ЕГН 6508256240, л.к. № 643774699, издадена на 06.01.2012 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Фредерик Жолио Кюри 12, вх. А, ет. 3, ап. 8, управител на „**АХЕЛОЙ 2012**” ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 202371390, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4, което от своя страна е член на Съвета на Директорите на „**ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ**” АДСИЦ, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Притежавам следните имуществени интереси:
 - **Собственик съм на следните недвижими имоти:**
вид имот: апартамент; местонахождение: ГР. СОФИЯ, УЛ. ФРЕДЕРИК ЖОЛИО КЮРИ 12, ВХ. А, ЕТ.3, АП.8; площ: 90 кв.м., начин на придобиване: наследство, размер на дела: 100%;
 - **Нямам задължение в размер над 10 000 лева.**

2. **Имам делови интереси, свързани със следните лица:**
 - **Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:**
Управител съм на **ВЕНТЕНЕРДЖИ ООД**, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията, с ЕИК 131421272, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4.
Управител съм на „**АХЕЛОЙ 2012**” ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 202371390, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4.
Извън посочените по-горе лица нямам други участия в управителни и/или контролни органи на юридически лица и не заемам други длъжности.
 - **Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:**
 - **Наименование: ВЕНТЕНЕРДЖИ ООД**, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4.
 - **Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:**
Съдружник съм в „**АХЕЛОЙ 2012**” ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 202371390, със седалище и адрес на

управление: гр. София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4, като притежавам 50% от капитала на Дружеството.

Извън посоченото по-горе, не съм съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.

- **Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:**

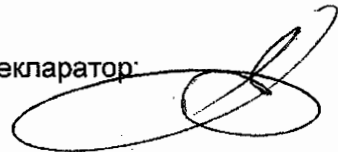
Не притежавам пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнява контрол върху търговски дружества, извън посоченото по-горе.

- **Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.**

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 27.03.2015 г.

Декларатор:



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦ

Долуподписаният **Николай Стефанов Чергиланов**, с ЕГН 6508256240, притежаващ л.к. № 643774699, издадена на 06.01.2012 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 12, вх. А, ет. 3, ап. 8, в качеството си на управител на „АХЕЛОЙ 2012“ ООД, вписано в Търговския регистър, Агенция по вписванията, с ЕИК 202371390, със седалище и адрес на управление в София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4, действащо в качеството си на член на Съвета на Директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ, регистрирано в Търговския регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Дружеството притежава следните имуществени интереси:
 - **Собственик е на следните недвижими имоти:**
Дружеството не притежава недвижими имоти.
 - **Дружеството има следните задължения в размер над 10 000 лева:**
Задължение, произтичащо от Договор за инвестиционен кредит № НД 579/21.08.2014 г., ведно с Анекс № 1 към него от 26.09.2014 г., сключен с „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД, с краен срок на погасяване на кредита 31.07.2019 г., съгласно погасителен план, уговорен между страните.
2. **Има делови интереси, свързани със следните лица:**
 - **Участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица и длъжности заемани извън дружеството:**
„АХЕЛОЙ 2012“ ООД не участва в управителни и/или контролни органи и длъжности заемани извън член на Съвет на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ.
 - **Сключил съм консултантски договори или други договор срещу възнаграждение със следните лица:**
„АХЕЛОЙ 2012“ ООД не е страна по действащи консултантски договори или други договори срещу възнаграждение от трети юридически и физически лица.
 - **Съдружник съм в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:**
„АХЕЛОЙ 2012“ ООД не е съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност.
 - **Притежавам пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на или упражнявам контрол върху:**

„АХЕЛОЙ 2012” ООД е едноличен собственик на капитала на „АХЕЛОЙ ИМО 2014” ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203174990, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. Аксаков № 7А, ет. 4.

Извън посочените по-горе лица, „АХЕЛОЙ 2012” ООД не притежава пряко и/или непряко участие в общи събрания на търговски дружества и не упражнява контрол върху търговски дружества, различни от на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ.

- Нямам други съществени делови интереси, които могат да окажат влияние върху вземаните от мен решения.

Заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

Дата: 27.03.2015 г.

Декларатор:

