

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСНЦ с наименование ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛПМЪНТ АДСИЦ, за периода от 1.01.2025 до 30.09.2025									
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Место на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв. м.	Очетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Очетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Преценка (увеличение/намаляние) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 30.09.2025 г. в хил. лв.	
МАГАЗИН С1	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	38,17	100 421,00				100 421,00	
САЛОН МАНИКЮР И	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22,98	60 458,00				60 458,00	
МАГАЗИН С3	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	38,17	100 421,00				100 421,00	
ФРИЗЪРСКИ САЛОН	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22,98	60 458,00				60 458,00	
МАГАЗИН JADOO	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	33,59	88 371,00				88 371,00	
МАГАЗИН С6	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22,54	59 300,00				59 300,00	
МАГАЗИН С7	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	22,56	59 353,00				59 353,00	
ВОДЕН БАР	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	0,00	14 948,00				14 948,00	
КАФЕ С10	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	65,39	244 351,00				244 351,00	
РЕСТОРАНТ С11	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	215,89	806 743,00				806 743,00	
МАГАЗИН С14	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	70,60	183 908,00				183 908,00	
КОЗМЕТИЧНО СТУДИО M2-1	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	244,61	719 097,00				719 097,00	
БАНКА	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	247,8	728 479,00				728 479,00	
СКЛАД 22-S1	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	34,85	38 793,00				38 793,00	
СКЛАД 22-S2	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	25,64	28 541,00				28 541,00	
КАСА 23-S3	1. Местно първостепенно местоположение	1. Офиси	25 082,00	29 178,00				29 178,00	
СКЛАД 24-S4	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	32,12	35 754,00				35 754,00	
СКЛАД 24-S5	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	32,12	35 754,00				35 754,00	
СКЛАД 24-S6	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	32,12	35 754,00				35 754,00	
СКЛАД 24-S7	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	75,88	84 465,00				84 465,00	
ТОАЛЕТНА	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	32,12	35 754,00				35 754,00	
ТОАЛЕТНА	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	32,12	35 754,00				35 754,00	
АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	567,39	478 123,00				478 123,00	
РЕСТОРАНТ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1100,1	4 110 862,00				4 110 862,00	
КОНФЕРЕНТЕН ЦЕНТЪР	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2006,87	5 899 764,00				5 899 764,00	
ПАРКИНГ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	974,18	1 084 393,00				1 084 393,00	

СКЛАДОВЕ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	510,08	567 788,00				567 788,00
ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	60,84	67 723,00				67 723,00
АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	338,42	285 167,00				285 167,00
ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	122,00	135 802,00				135 802,00
апартамент 1-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	182,80	427 405,00				427 405,00
апартамент 1-10	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	91,29	213 445,00				213 445,00
апартамент 1-4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	131,47	377 593,00				377 593,00
апартамент 11-5-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	72,47	211 485,00				
апартамент 13-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	106,76	311 551,00				311 551,00
апартамент 13-4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	108,45	253 567,00				253 567,00
апартамент 13-S2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	69,28	195 677,00				195 677,00
апартамент 14-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	113,42	265 188,00				265 188,00
апартамент 14-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	105,58	246 857,00				246 857,00
апартамент 15-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	112,03	261 938,00				261 938,00
апартамент 15-S1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	41,63	117 581,00				117 581,00
апартамент 16-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	114,89	268 625,00				268 625,00
апартамент 16-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	92,93	217 280,00				217 280,00
апартамент 17-S1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	42,50	120 039,00				120 039,00
апартамент 18-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	115,66	270 425,00				270 425,00
апартамент 18-3	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	95,89	224 201,00				224 201,00
апартамент 19-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	115,79	270 729,00				270 729,00
апартамент 19-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	96,00	224 458,00				224 458,00
апартамент 2-6	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	94,67	221 348,00				221 348,00
апартамент 2-7	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	83,57	243 877,00				243 877,00
апартамент 20-S1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	51,36	145 063,00				145 063,00
апартамент 22-1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	112,03	261 938,00				
апартамент 23-2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	110,63	258 664,00				258 664,00
апартамент 23-3	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	148,04	346 133,00				346 133,00
апартамент 3-4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	94,19	220 226,00				220 226,00
апартамент 36-11	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37,08	104 730,00				104 730,00

апартамент 4-1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	93,74	219 174,00					219 174,00
апартамент 4-10	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	182,60	426 938,00					426 938,00
апартамент 5-1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	78,03	227 710,00					
апартамент 6-2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	90,59	211 809,00					211 809,00
апартамент 7-8	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	77,02	224 763,00					224 763,00
апартамент 8-3-2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	91,12	213 048,00					213 048,00
апартамент 9-2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	89,43	260 978,00					260 978,00
апартамент 24-2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	127,01	296 962,00					296 962,00
апартамент 27-3	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	99,02	231 519,00					231 519,00
апартамент 30-20	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47,96	139 959,00					139 959,00
офис 30-22	1.Местно първостепенно местоположение	1. Офиси	52,51	148 311,00					148 311,00
апартамент 30-6	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	50,46	142 521,00					142 521,00
апартамент 30-8	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	48,64	137 381,00					137 381,00
апартамент 31-27	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	67,36	196 573,00					196 573,00
апартамент 32-10	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	52,50	148 283,00					148 283,00
апартамент 32-11	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	65,86	186 018,00					186 018,00
апартамент 32-12	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	60,24	170 144,00					170 144,00
апартамент 32-13	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47,72	134 782,00					134 782,00
апартамент 32-28	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	75,53	220 415,00					220 415,00
апартамент 32-48	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	44,99	127 071,00					127 071,00
апартамент 32-55	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	41,44	117 045,00					117 045,00
апартамент 32-74	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	45,76	129 246,00					129 246,00
апартамент 33-13	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	63,23	178 589,00					178 589,00
апартамент 33-22	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	42,15	119 050,00					119 050,00
апартамент 33-44	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	59,32	167 546,00					167 546,00
апартамент 33-60	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	83,63	244 052,00					244 052,00
апартамент 34-10	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	46,39	131 026,00					131 026,00
апартамент 34-11	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	45,87	129 557,00					129 557,00
апартамент 34-12	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	46,17	130 404,00					130 404,00
апартамент 34-4	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47,35	133 737,00					133 737,00

апартамент 34-8	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	50,71	143 227,00				143 227,00
апартамент 35-1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	55,23	155 994,00				155 994,00
апартамент 35-15	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	65,26	184 323,00				184 323,00
апартамент 35-2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	51,75	146 165,00				146 165,00
апартамент 35-5	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	82,91	234 174,00				234 174,00
апартамент 35-6	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	68,50	193 474,00				193 474,00
апартамент 35-9	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	52,12	147 210,00				147 210,00
студио 36-13	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,73	112 215,00				
апартамент 36-19	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	50,45	142 493,00				142 493,00
апартамент 36-25	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	73,30	213 907,00				213 907,00
апартамент 36-26	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	95,87	224 154,00				224 154,00
апартамент 36-6	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	43,85	123 852,00				123 852,00
апартамент 37-1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	104,24	243 724,00				243 724,00
апартамент 37-11	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47,41	133 907,00				133 907,00
апартамент 37-14	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	47,75	134 867,00				134 867,00
апартамент 37-8	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	90,96	212 674,00				212 674,00
АПАРТАМЕНТ 5	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	121,29	295 070,00				295 070,00
АПАРТАМЕНТ 6	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	121,29	295 070,00				295 070,00
АПАРТАМЕНТ 3	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	134,92	328 229,00				328 229,00
АПАРТАМЕНТ 4	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	134,92	328 229,00				328 229,00
АПАРТАМЕНТ 1	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	318,57	775 006,00				775 006,00
АПАРТАМЕНТ 2	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	334,64	814 100,00				814 100,00
СТУДИО №10	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,93	116 404,00				116 404,00
СТУДИО №11	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,93	116 404,00				116 404,00
СТУДИО №13	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,45	115 004,00				115 004,00
СТУДИО №14	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,23	114 363,00				114 363,00
СТУДИО №15	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,84	119 056,00				119 056,00
СТУДИО №16	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,62	118 415,00				118 415,00
СТУДИО №17	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	35,51	103 518,00				103 518,00
СТУДИО №18	1.Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	35,32	102 964,00				102 964,00

СТУДИО №19	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	55,77	162 580,00					162 580,00
СТУДИО №20	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	63,71	185 727,00					185 727,00
СТУДИО №21	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37,07	108 066,00					108 066,00
СТУДИО №22	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,12	116 957,00					116 957,00
СТУДИО №23	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,42	117 832,00					117 832,00
СТУДИО №24	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,20	117 191,00					117 191,00
СТУДИО №25	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,03	113 780,00					113 780,00
СТУДИО №26	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	38,82	113 168,00					113 168,00
СТУДИО №27	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,73	115 820,00					115 820,00
СТУДИО №28	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,51	115 179,00					115 179,00
СТУДИО №30	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,51	115 179,00					115 179,00
СТУДИО №31	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37,71	109 932,00					109 932,00
СТУДИО №32	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37,50	109 320,00					109 320,00
СТУДИО №33	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	75,67	220 592,00					220 592,00
СТУДИО №34	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	75,25	219 368,00					219 368,00
СТУДИО №35	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,39	117 744,00					117 744,00
СТУДИО №36	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	48,35	140 949,00					140 949,00
СТУДИО №37	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	35,64	103 897,00					103 897,00
СТУДИО №38	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,81	116 054,00					116 054,00
СТУДИО №39	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,10	116 899,00					116 899,00
СТУДИО №40	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,89	116 287,00					116 287,00
СТУДИО №41	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	38,71	112 847,00					112 847,00
СТУДИО №42	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	38,51	112 264,00					112 264,00
СТУДИО №43	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,41	114 888,00					114 888,00
СТУДИО №44	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,20	114 275,00					114 275,00
СТУДИО №46	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,20	114 275,00					114 275,00
СТУДИО №47	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	31,60	92 120,00					92 120,00
СТУДИО №48	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	31,44	91 654,00					91 654,00
СТУДИО №5	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,84	119 056,00					119 056,00
СТУДИО №6	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,62	118 415,00					118 415,00

СТУДИО №7	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,45	115 004,00				115 004,00
СТУДИО №8	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	39,23	114 363,00				114 363,00
СТУДИО №9	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,15	117 045,00				117 045,00
СТУДИО №1	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	56,41	164 446,00				164 446,00
СТУДИО №2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	64,03	186 660,00				186 660,00
СТУДИО №3	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	37,49	109 290,00				109 290,00
СТУДИО №4	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	40,46	117 949,00				117 949,00
ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗОНА 2	1. Местно първостепенно местоположение	4. Жилищни имоти	22,35	28 215,00				28 215,00
ОБЩА СТОЙНОСТ			34 036,62	39 223 790,00	0,00	0,00	0,00	38 410 442,00
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с наименование ИНТЕРКАПИТАЛ			34 036,62	39 223 790,00	0	0	0,00	38 410 442,00
ОБЩА СТОЙНОСТ			34 036,62	39 223 790,00	0	0	0,00	38 410 442,00

Дата на изготвяне:

27.10.2025 Изготвил: справката

Бележки

ТНИ с недвижими имоти, изчисляване на доход, който съществуват или съществуват на разположение, включително жилищни полнаем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършване на дейност, независимо дали са съществували или в строеж

*** Вид имот*** се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение спелва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилищни, напр. сгради с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

*** Местото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наем. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определението за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно местоположение, което е по-малко и по-отдалечено от центъра на града.

Забележки: 1 В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.

2 В случай на намаление на стойността при преоценка се използва знак "-".

3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишните отчети/ведомостия, като данните се дават с натрупване от на годината.

4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ECCPR/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb_recommendation190819_ESRB_2019-3-6690e1fbd3_bg.pdf)